

湖北省建筑信息模型（BIM）技术服务费 计费参考依据（试行）

为规范我省建筑信息模型（BIM）技术服务计费行为，营造良好的建筑市场交易环境，推动建筑产业向数字化、智能化升级。根据《住房和城乡建设部等部门关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》（建标规〔2020〕8号）、《湖北省住房和城乡建设厅等部门关于推动新型建筑工业化与智能建造发展的实施意见》（鄂建文〔2021〕34号）、《湖北省“十四五”建设科技发展指导意见》（鄂建文〔2021〕48号）等有关要求，制定《湖北省建筑信息模型（BIM）技术服务费计费参考依据（试行）》。

一、适用范围

适用于湖北省内新建房屋建筑工程、市政工程、综合管廊工程、城市轨道交通工程。其余类型工程和改扩建项目可酌情参考本计费参考依据。

二、BIM技术服务内容

BIM技术应用的细度、交付要求等应符合国家及省已发布的有关BIM应用标准与规范要求。未完全符合国家和湖北省发布的有关BIM应用标准与规范时，费用由双方商定。湖北省BIM技术服务费包含表2.1中的工作内容。

表 2.1 BIM 技术服务工作内容

序号	应用阶段	工作内容
1	设计阶段	设计 BIM 实施方案编制、设计模型创建、可视化分析、设计方案比选、场地分析、虚拟仿真漫游、碰撞检查、模型优化、工程量统计、模型出图、设计交付
2	施工阶段	施工 BIM 实施方案编制、施工模型创建、深化设计、机电综合优化、构件预制加工、施工组织模拟、施工工艺模拟、竣工模型创建
3	运维阶段	运维 BIM 实施方案编制、运维模型构建、运维系统建设、（资产、空间、安全与应急、能源与环境）数据处理与控制平台的对接

三、费用标准

（一）工程计费标准

1. 房屋建筑工程计费标准

表 3.1 房屋建筑工程计费标准

内容	计费基础	计费单价（元/平方米）			
		单项工程	单独专业工程		
			土建工程	机电安装工程	室内装饰装修工程
设计阶段	建筑面积	17	8	11	9
施工阶段		18	9	12	10
运维阶段		6	2	4	3

注：单项工程包含土建、机电安装、室内装饰装修工程。提供 1 个专业工程 BIM 服务的，按单独专业工程计费标准计算；提供 2 个专业工程 BIM 服务的，按单独专业工程费用之和乘 70%。

2. 市政工程计费标准

表 3.2 市政工程计费标准

内容	计费基础	计费费率 (%)						
		市政道路单项工程	市政道路单独专业工程					其他市政单项工程
			路基路面工程	桥涵工程	隧道工程	路灯与道路管线工程	交通设施工程	
设计阶段	相应建安工程费	0.21	0.12	0.26	0.22	0.47	0.25	0.25
施工阶段		0.23	0.13	0.29	0.24	0.49	0.27	0.28
运维阶段		0.07	0.04	0.09	0.07	0.15	0.09	0.09

注：1. 市政道路单项工程包含路基路面、桥涵、隧道、路灯与道路管线、交通设施工程。市政道路工程中缺少其中任何一个单独专业 BIM 服务的，按市政道路单独专业工程计费标准计算。

2. 其他市政单项工程指自来水厂、污水处理厂、泵站、垃圾处理厂、非道路管网等。

3. 综合管廊工程计费标准

表 3.3 综合管廊工程计费标准

内容	计费基础	计费费率 (%)		
		单项工程	单独专业工程	
			土建工程	机电安装工程
设计阶段	相应建安工程费	0.17	0.04	0.32
施工阶段		0.19	0.04	0.35
运维阶段		0.06	0.01	0.10

注：单项工程包含土建、机电安装工程。提供 1 个专业工程 BIM 服务的，按单独专业工程计费标准计算。

4. 城市轨道交通工程计费标准

表 3.4 城市轨道交通工程计费标准

内容	计费基础	计费费率 (%)					
		单项工程	单独专业工程				
			地铁站(含附属土建)工程	区间土建工程	车辆段工程	轨道工程	机电安装工程
设计阶段	相应建安工程费	0.16	0.28	0.05	0.20	0.04	0.39
施工阶段		0.17	0.29	0.05	0.22	0.05	0.42
运维阶段		0.05	0.09	0.01	0.07	0.02	0.13

注：单项工程包含地铁站、区间土建、车辆段、轨道、机电安装工程。缺少其中任何一个专业的 BIM 服务的，按单独专业工程计费标准计算。

(二) 工程复杂程度调整系数表

表 3.5 工程复杂难度调整系数表

序号	工程类别	调整系数	备注
一	房屋建筑工程		
1	住宅居住建筑	0.7~0.9	含建筑标准层
2	文体场馆、大型交通枢纽、仿古建筑、文旅建筑、地下综合体	1.2~2.0	含异型建筑、复杂双曲面造型
3	高星级绿色建筑或装配式建筑工程、医疗建筑、酒店、商业建筑	1.1~1.3	含预制深化、加工，含复杂管线机电
4	普通办公建筑、商住楼	1.0	
二	市政工程		

1	钢结构、钢混组合结构、拱结构、悬索结构、斜拉结构等受力复杂桥梁、造型复杂的景观桥梁等	1.2~2.0	结构、造型复杂
2	短隧道 (≤500 米)	0.8~0.9	
3	其他市政工程	1.0~1.3	
三	轨道交通工程工程		
1	对于含换乘车站、异形造型车站及多种车站型式结合、运用多种施工方法的工程	1.1~1.3	结构复杂、异型结构较多

四、计费说明

(一) 房屋建筑工程 BIM 技术服务费=建筑面积×计费单价×工程复杂难度调整系数；市政基础设施工程 BIM 技术服务费=相应建安工程费×计费费率×工程复杂难度调整系数。

(二) 运维阶段的 BIM 技术服务费不包含管理平台研发费用。运维阶段数据来源于设计或施工阶段已有数据转换。

(三) BIM 技术服务费为一次 BIM 模型建立及应用费用，如实施过程中出现较大调整，应根据实际变更增加工作量协商相应增加的费用。