附件2

《北京市装配式内装修墙地面系统应用

技术导则（征求意见稿）》

的起草说明

一、制定背景

为落实《北京市民用建筑节能降碳工作方案暨“十四五”时期民用建筑绿色发展规划》（京双碳办〔2022〕9号）、《北京市人民政府办公厅关于进一步发展装配式建筑的实施意见》（京政办发〔2022〕16号），提升建筑工程装修品质，规范装配式装修板材应用，我委围绕装配式装修板材开展了相关工作。

2022年，组织开展本市装配式装修板材行业调研工作，通过调研，未来装配式装配式装修板材的应用范围和应用量有很大提升空间。在装配式装修中板材应用是重点和难点，是近些年来装配式装修的关注点。有关标准方面存在的问题是：装配式装修板材应用标准体系不完善、标准不统一等，不利于其推广应用，尚需结合实际工程应用，制定装配式装修板材应用技术方面的标准或导则，系统解决近年来装配式装修板材出现的问题，引导规范其应用，保障装配式装修健康发展。为较快的规范本市装配式装修板材的应用，结合本市实际，北京市住房和城乡建设委员会制定了《北京市装配式内装修墙地面系统应用技术导则》（征求意见稿）（以下简称《导则》）。

二、制定依据

本导则编写主要依据相关现行的国家、行业及北京市政策及有关标准，主要有：

《北京市民用建筑节能降碳工作方案暨“十四五”时期民用建筑绿色发展规划》京双碳办〔2022〕9号;

《关于进一步发展装配式建筑的实施意见》京政办发〔2022〕16号;

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222;

《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354;

《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210;

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300;

《装配式内装修技术标准》JGJ/T491;

《装配式集成墙面》JG/T579;

《装配式建筑用墙板技术要求》JG/T578;

《建筑隔墙用轻质条板通用技术要求》JG/T169;

《建筑工程施工工艺规程 第22部分：装配式装修工程》DB11/T1832.22等相关文件标准。

三、起草过程

1.2022年，组织开展装配式装修板材行业调研工作，经过网上、典型企业、工程现场调研和意见征集形式，调研了北京市装配式装修板材的性能特点、价格及应用情况，调研了相关标准规范，分析了存在的问题，提出了对策和建议。

2.2023年初召开《导则》启动会，经过多次编写讨论，形成《导则》初稿，并征求相关行业主管部门和企业、科研院所、业内专家等各标准相关方意见。

四、主要内容和创新点

本《导则》共分8章134条。

第1章，总则，共4条,明确了总的指导思想，适用范围。

第2章，术语，共8条,是对专有名词解释。

第3章，基本规定，共4条，包括材料选项、集成化设计、信息化系统在装配式内装修墙地面系统应用。

第4章，材料，共11条，包括材料的一般规定、墙面系统材料、地面系统材料的要求等内容。

第5章，构造设计，共14条，包括构造设计的一般规定、墙面系统、地面系统。对墙地面系统安装构造进行了规定，用图文并举方式明确规定各个系统具体构造做法。

第6章，施工，共22条，包括施工的一般规定、墙面系统、地面系统。主要是对涉及装配式内装修墙地面系统施工进行了规定。

第7章，验收，共59条，包括验收的一般规定、板材隔墙系统验收、骨架隔墙系统验收、集成隔墙系统验收、调平龙骨饰面板系统验收、架空地面系统验收、非架空楼地面系统验收。对材料进场复试，隐蔽工程验收及墙地面系统验收进行了规定。

第8章，安全与绿色环保，共12条，包括施工安全、绿色环保。强调施工安全和施工过程中要减少对环境的负影响，做好建筑垃圾减量化的工作。

主要创新点有：

1.明确了装配式内装修墙地面系统板材，尤其是饰面板整体性能指标和要求，并提出了其相应的构造做法，验收标准等，对施工现场具有较强的指导性。

2.管线与结构分离一直是装配式装修重点、难点，本导则依据工程实践，在板材隔墙系统中根据蒸压加气混凝土板可钉可刨的特点，采用预制沟槽做法，为解决管线与结构分离问题，提出了一种具体解决方案和指导原则。

3.坚持绿色低碳宗旨，倡导使用生物质纤维复合材料替代天然石材和人工烧结制品。