

附件 1

## 北京城市副中心（通州区）智能建造产业发展 三年行动计划（2024—2026）任务清单

序号	任务名称	任务内容	主责单位	协办单位	完成年限
1	建立综合标准体系	鼓励企业、研究机构、社会团体等单位组织承担或参与技术标准研制，重点制订 BIM 数据存储、建筑产品数字化交付、模块化建筑等技术规程和地方标准，加大对先进团体标准向国家、行业或地方标准转化的支持力度，以标准化引领产业高质量发展。	区住房城乡建设委	区市场监管局	2026 年
2		探索智能建造项目管理标准化实施路径，推广数字化集成交付模式，明确该模式下组织架构及各方权责，制定各阶段、各环节工程信息对接流转机制。持续完善智慧工地管理，倡导采用轻量化 BIM 统筹现场施工组织，规范终端布置形式，统一数据接口标准，推动施工信息和现场数据接入区级平台实时监管，实现“人、机、料、法、环”五位一体、高效协同。	区住房城乡建设委	/	2025 年
3		推进建设项目审批流程优化，研究支持虚拟建造先行的快速授权和审批路径，探索告知承诺制、前置预审查服务等创新工作方法，尝试智能建造试点与“拿地即开工”营商改革并轨推进，形成标准化审批服务流程。	区住房城乡建设委 市规划自然资源委 通州分局	区发展改革委	2024 年

序号	任务名称	任务内容	主责单位	协办单位	完成年限
4		深化施工图多审合一改革，加速推广 BIM 审图，积极开展 AI 智能化审查试点，统一报审模型文件要求。	市规划自然资源委 通州分局	区住房城乡建设委	2025 年
5		出台智能建造项目评价管理办法，聚焦实际效益、创新性、示范作用、绿色低碳等关键维度，明确评价内容和赋值系数，提出量化评级方法，规范试点绩效评估流程，进一步加强试点工作导向性。	区住房城乡建设委	/	2024 年
6	加快 工程 项目 推广	加强智能建造试点项目征集和分类管理，引导新建房屋建筑项目、城市更新项目采用全过程数字化、智能化建设方式，开展集成试点示范。鼓励大型市政基础设施项目、各类小微工程积极参与创新实践，结合实际情况选用部分智能建造技术或装备，开展专项应用试点。围绕张家湾设计小镇等重点区域，每年推动不少于 2 项新增项目纳入试点。	区住房城乡建设委	中关村科技园区 通州管委会	持续性 任务
7		组建专家顾问团队，做好试点项目技术指导、经验总结和模式推广，开展创新成果评定，定期发布智能建造技术推广目录、工程项目示范案例、创新服务典型案例、可复制经验清单等，对接上级指导部门，加大试点成果应用推介力度。	区住房城乡建设委	/	持续性 任务
8		对智能建造试点示范项目落实金融扶持措施，给予绿色金融等政策优惠，探索开展副中心“产业+科技+金融”高水平循环试点。	区发展改革委	/	持续性 任务

序号	任务名称	任务内容	主责单位	协办单位	完成年限
9		加大营商政策引导力度，推动智能建造工程认证纳入全市建筑企业市场信用评价体系，对先进试点示范项目参建企业给予信用激励，优先推荐参加各类行业奖项评选。	区住房城乡建设委	/	持续性任务
10	深耕多元产业生态	构建智能建造产业生态图谱，强化新业态下产业链、供应链协同联动，提升要素配置效率。拓展数字设计咨询、工程信息技术、人工智能、工程物联网、工程大数据、智能化设备等细分领域市场，全面提升工程建设领域技术服务与智能产品供给能力，发布不少于5项典型应用场景。	区住房城乡建设委	区经济和信息化局 区科委	2026年
11		推动核心技术攻关，引导高校、科研院所及科技型企业，强化关键共性技术研发合作，落实促进科技成果转化相关政策，推动“产学研用”深度融合。	区科委	/	2026年
12		厚植人才发展优势，支持企业和机构设立博士后科研工作站，鼓励创建校企联合实验室、专家工作站等创新创业平台，对符合人才评定标准的智能建造领域高端紧缺人才，落实相关引进保障政策。	区委组织部 区人力社保局	/	持续性任务

序号	任务名称	任务内容	主责单位	协办单位	完成年限
13		依托张家湾设计小镇重点园区，探索引入专业化运营管理团队，面向园区入驻企业，提供管家式、定制化企业服务，协助对接市场资源，研究制定企业孵化和助推机制。加大产业引导基金对智能建造领域的支持力度，引进和培育不少于2家“专精特新”企业，新增智能建造企业中，高新技术企业占比不低于20%。	中关村科技园区通州管委会	区投资促进服务中心 区发展改革委 区住房城乡建设委	2026年
14		高标准建设张家湾设计小镇，打造智能建造服务业集群，加快未来设计园、环球建筑科创中心等重点园区规划建设。	中关村科技园区通州管委会	区发展改革委 区住房城乡建设委 区投资促进服务中心	持续性任务
15	优化空间资源配置	推进中国建研院通州研发基地项目建设，确保新建大型实验室于2025年内完工投用。	市规划自然资源委通州分局 区住房城乡建设委	区发展改革委	2025年
16		借势京津冀协同产业联动效应撬动关联制造业发展，重点引导装配式部品部件智能生产线、新型建材研发、工程智能装备制造等项目落地。	区经济和信息化局 区住房城乡建设委	区发展改革委 区投资促进服务中心	2025年

序号	任务名称	任务内容	主责单位	协办单位	完成年限
17		围绕张家湾设计小镇等重点片区，定期组织开展空间资源利用效率调查评估，形成低效产业用地清单，以减量化、土地收储、市场化补偿、园区回购等方式，推动低效产业用地腾退，导入优质产业项目，加快盘活存量土地资源，出台土地优惠政策，加大对低效工业用地盘活的资金支持力度。	张家湾镇 中关村科技园区 通州管委会	市规划自然资源委 通州分局	持续性 任务
18	升级 基础 设施 配套	搭建副中心智能建造公共服务平台，促进产业链供需精准对接，实现建筑业商业模式、服务模式和管理模式的深刻变革。将张家湾设计小镇划设为集中示范区，推动区域范围内房屋建筑类项目依托平台实施数字化集成交付，挖掘新质生产力，激发建筑业数字经济活力。	区住房城乡建设委	区经济和信息化局 中关村科技园区 通州管委会	2024年
19		推进网络服务提升行动，聚焦张家湾设计小镇区域，兼顾其他片区联动响应需求，规划建设高速稳定、广域覆盖、质优价廉、服务便捷的网络基础设施和服务体系，采取增设基站、专线敷设、节点升级、5G切片等改造措施，实现有线与无线网络质量的整体提升，开通数字设计专网，全方位保障业务信息的传递与交互。	区通管办	/	2024年

序号	任务名称	任务内容	主责单位	协办单位	完成年限
20		搭建设计小镇 MEC 边缘云池，面向智慧园区、物联网等低负荷计算场景，通过 5G 核心网元及算力下沉，实现业务数据高效率、低时延的边缘层本地处理；研究制定算力统筹方案，近期通过专线组网远程调度周边智能算力资源，保障生产需求的快速响应。积极对接本地算力规划，做好近远期方案衔接，结合智能建造产业发展形势，动态评估和研判算力需求增长，加快融入全区算力建设整体布局。	区经济和信息化局	区住房城乡建设委	2026 年
21		在政府投资或政府主导的办公楼、学校、医院、保障性住房等新建项目中全面推行装配式建筑，鼓励超高层、大跨度复杂项目优先采用钢结构形式，倡导应用模块化集成建筑和装配式装修，推广基于 BIM 的组合式、模块化设计方法，建立标准部品部件 BIM 模型数据库。	区住房城乡建设委	市规划自然资源委 通州分局	2025 年
22	坚持绿色发展基调	加强工业化供应链体系建设，应用射频识别或二维码识别技术，实现预制构件设计、生产、运输、使用的全过程质量追溯，推动“模型创建-预制生产-装配施工”流程标准化、规范化、精细化，实现绿色建造与新型建筑工业化协同发展。	区住房城乡建设委	/	2026
23		创新绿色建筑仿真评价体系，在多规合一会商、施工图审查等技术管控环节，尝试引进基于 BIM 的绿建仿真模拟技术，明确实施路径，制定操作细则，结合试点项目开展绿建仿真评测，强化预测分析和源头管控。	区住房城乡建设委	市规划自然资源委 通州分局	2025 年

序号	任务名称	任务内容	主责单位	协办单位	完成年限
24	塑造特色产业品牌	加大仿真技术市场化、产品化开发力度，搭建智能建造仿真分析服务平台，推动形成完备的服务供给与反馈评价闭环体系。建立测试样本数据库，面向各类仿真技术产品，提供算法拟合度验证及大数据训练服务，推进技术产品评级与迭代，打造具有自发生命力的创新业态市场。	区住房城乡建设委	区经济和信息化局 区科委	2025年
25		优化绿色建筑运维管理，完善数字资产交付标准，逐步推动建造阶段 BIM 数据向运维阶段延伸赋能，鼓励建设单位基于 BIM 模型搭建能耗管理、碳排放监测等数字孪生运维平台，通过即时数据分析和动态调控，增强绿色建筑运营保障能力。	区住房城乡建设委	/	2025年
26		打造“创新实践基地”，通过行业论坛或学术沙龙等形式，定期开展前沿技术交流，加强全国范围内政策宣传和项目推介，用好“应用场景促招商”工作机制，吸引优质企业、优秀人才、先进技术落地副中心，打造智能建造产业发展高地。	区住房城乡建设委 区投资促进服务中心	区经济和信息化局 区科委	持续性任务
27		推进“未来设计师乐园”项目建设，加快打造“共享空间”“商务预约”“虚拟团队”等特色场景，搭建园区级物业管理信息化平台，推进“一键授权”“一网通办”。	中关村科技园区 通州管委会	区住房城乡建设委 区发展改革委 市规划自然资源委 通州分局	2025年

序号	任务名称	任务内容	主责单位	协办单位	完成年限
28		加速引进教育、医疗、文化等公共服务配套项目，打造社区型活力小镇。	中关村科技园区 通州管委会	区教委 区卫生健康委 区文化和旅游局 区发展改革委	2025年
29		办好北京城市建筑双年展，积极谋划 Autodesk 全球大会、构力 BIM 设计大赛、天宝课堂等影响力广、知名度高的活动落地设计小镇，进一步汇聚人气、吸引商机。	中关村科技园区 通州管委会	区住房城乡建设委	持续性任务



附件 2

## 北京城市副中心（通州区）智能建造产业发展 三年行动计划（2024—2026）项目清单（第一批）

序号	项目名称	项目简介	牵头单位	配合单位	完成年限
1	怡禾生物园区更新改造项目	首个智能建造试点项目，对以数字化为特征的智能建造模式及其基本建设程序进行创新探索。目前已完成虚拟建造试点阶段，提炼出“虚拟建造下的 BIM 集成应用”等具有推广价值的应用场景	区住房城乡建设委	首旅集团	2025 年
2	中国建研院通州研发基地（一期）	第二批智能建造试点项目，依托中国建研院多专业储备、多领域覆盖、“产-研”一体综合优势，打造数字驱动、科技赋能、特色鲜明、国内领先的智能建造“样板工程”。该项目建成后将发挥对副中心智能建造产业发展的北翼支点作用	区住房城乡建设委 市规划自然资源委 通州分局	区发展改革委 中国建研院	2025 年
3	未来设计师乐园	定位为首个社区型、智慧化、多功能、开放式现代设计产业园，承载培训、展览、会议、共享办公等商务服务功能，拟打造为智能建造服务业未来产业形态的示范标杆	中关村科技园区 通州管委会	区住房城乡建设委 区发展改革委 市规划自然资源委 通州分局	/

序号	项目名称	项目简介	牵头单位	配合单位	完成年限
4	北建院、北咨新总部	智能建造产业类项目，设计小镇门户核心区重点产业园之一，承载建筑业龙头企业落户	区住房城乡建设委	北京建院 北咨公司	2026年
5	装配式部品部件智能工厂	智能建造产业类项目，引入国内领先的装配式建筑集成供应商，支撑副中心智能建造、绿色建筑产业可持续发展	区住房城乡建设委	区发展改革委 区经济和信息化局 市规划自然资源委 通州分局	/
6	副中心智能建造公共服务平台	副中心数字设计领域的“应用商店”和“虚拟市场”，促进建筑业商业模式、服务模式和管理模式的深刻变革，激发建筑业数字经济活力	区住房城乡建设委	区经济和信息化局	2024年
7	副中心智能建造仿真分析平台	参照工业设计领域，将数学模型仿真技术引入建筑行业，提供低成本、高效率的功能预测和技术验证服务，最大程度发挥智能建造优势，培育现代建筑业数字经济新业态、新市场	区住房城乡建设委	区经济和信息化局	2024年
8	设计小镇智能建造5G边缘云	利用设计小镇现有通信硬件基础，搭建本地数据中心，提升数据传输的安全性、稳定性、实时性，支撑企业研发测试和园区智慧城市基础设施运行	区经济和信息化局	区住房城乡建设委	2024年

序号	项目名称	项目简介	牵头单位	配合单位	完成年限
9	算力资源调配与保障项目	针对 3D 建模、图像渲染、模型计算等高负荷算力需求，前期通过专线组网，远程调度周边智能算力资源，保障生产需求的快速响应。后期考虑与通州本地算力建设规划衔接	区经济和信息化局	区住房城乡建设委	2026 年
10	设计小镇综合网络提升项目	实现设计小镇区域范围内有线与无线网络质量的整体提升，开通数字设计专网，支撑和保障数字化业务信息的传递与交互	区通管办	区住房城乡建设委	2024 年
11	铜牛、北泡周边道路	产业配套基础设施类项目。道路长度约 600 米，红线宽度 25 米，建设内容为道路、雨、污水、再生水、给水、电力工程	中关村科技园区通州管委会	通投公司	2026 年
12	青年设计师帮扶计划	开设智能建造研修班，通过理论学习、现场教学、模拟实操、交流讨论等方式，提高副中心相关从业人员智能建造理论与实践水平	区住房城乡建设委	/	2025 年