**青岛市智能建造产业园**

**评价标准**

**（试行）**

青岛市住房和城乡建设局

2024年10月

**前 言**

为贯彻落实国家发展BIM技术的要求，推动建筑信息模型（BIM）技术在青岛市建筑工程中的应用，推进建筑业信息化和建筑产业现代化，促进建筑业转型升级和持续健康发展，在青岛市住房和城乡建设领域，由青岛市住建局牵头，集中市工程建设各领域头部企业，按照“政策有实效、科技有实用、试点有实景、产业有实体、企业有实力”的工作导向，着力建机制夯基础、谋求长远实效，构建了基于BIM技术的规划、设计、施工和交付的全生命周期管理体系。

导则编制组经调查研究，认真总结实践经验，参考国内相关标准，广泛征求建设主管部门、建设单位、设计单位、施工单位、施工图审查单位、信息化领域专家等有关方面意见，组织进行专题研讨，最终完成了本导则。

本导则包含总则、术语、基本规定、评价程序、评价方法与等级划分等内容。

本导则由青岛市住房和城乡建设局负责管理，由主编单位负责具体技术内容的解释。

本导则组织单位、主编单位、参编单位、主要起草人、主要审查人：

组织单位：青岛市住房和城乡建设局

主编单位：荣华建设集团有限公司

青岛海骊住居科技股份有限公司

青岛市民用建筑设计院有限公司

海纳云物联科技有限公司

青岛腾远设计事务所有限公司

参编单位：青岛理工大学

青建集团股份公司

中建八局第四建设有限公司

青岛习远咨询有限公司

零一通智（青岛）数字科技有限公司

源海项目管理咨询有限公司

青岛绿帆再生建材有限公司

天一绿建控股集团（青岛）有限公司

青岛德才高科新材料有限公司（排名不分先后）

|  |  |
| --- | --- |
| 主要起草人： | 李海生 张旭 徐惠薇 徐东方 季方 刘景臣 吕昌昌王成龙 李春姣 李晓雪 陈凯 翟倩 王众 牛红林李晓华 王丽静 叶得森 司鹏程 孙贺升 张栋源 陈勇 |
| 主要审查人： | 张建平 于洁 李云贵 孟坤 魏振华 |

**目 次**

1 总则4

2 术语5

3 基本规定6

4 评价程序7

5 评价方法与等级划分8

附件10

**1 总则**

**1.0.1**为提升青岛市智能建造产业园管理和服务水平，规范和指导青岛市园区建设，统一智能建造产业园园区认定评价方法，制定本标准。

**1.0.2**本标准适用于新建、扩建、改建的智能建造产业园评价。

**1.0.3**智能建造产业园的评价除应符合本标准的规定外，尚应符合国家、行业及本省市现行有关标准的规定。

**2 术语**

**2.0.1**智能建造 intelligent construction

以智能技术为核心的信息技术与工业化建造技术、 先进制造技术深度融合形成的工程建造创新模式。

**2.0.2**智能建造产业园 intelligent construction industrial park

政府或企业通过实行各项优惠政策和改革措施，全面优化基础设施，实现聚集效应，集成高新技术研发、数字设计、智能生产、智能施工、展示交流及产业孵化等功能于一体，为发展智能建造为目的而设置的特定区域。

**3 基本规定**

**3.1**本标准应以智能建造产业园为评价对象。

智能建造产业园是为了提高建筑业全产业链的工业化、数字化、智能化水平，发展智能建造为目的而设置的特定区域，单栋建筑和建筑群的园区均可以参评。单栋建筑应为完整的建筑，不应从中选择部分区域进行评价。

**3.2**申请评价的智能建造产业园应依据本标准提供相关评分表和档案资料。

**3.3**评价机构由主管部门从智能建造专家库抽取专家组建评审组或委托第三方机构或协会组成。

**3.4**评价机构应按本标准有关要求，对申请评价方提交的评分表和相关文件进行评审，对申请评价的产业园，应进行现场核查，出具评价报告，确定等级。

**3.5**对于成功评选的园区，主管部门将进行公示并授予“智能建造产业园”称号。

**4 评价程序**

**4.1**智能建造产业园应由园区业主或运营管理单位申报。

**4.2**申报单位应向评价机构提交相应资料，评价机构组织相关专家进行线上及现场评价。

**4.3** 智能建造产业园应符合以下规定：

a)园区建设应符合基本建设程序相关要求。

b)申报单位在申请评价前，应进行自评，明确建设等级。

c)申报单位提交评价所需的相应资料、文件，并对其真实性、完整性负责。

**4.4**有下列情况之一的工程，不得评为智能建造产业园：

a)智能建造产业园申请评价资料与园区实际情况不符。

b)因较大安全、质量、环保等问题而被行政处罚的。

**4.5** 评价机构在园区运营过程中随机抽查，根据检查情况提出整改意见，发现存在4.4条规定的情况，取消评价资格。

**4.6**智能建造产业园应每3年进行1次复评，未达到要求的园区将取消智能建造产业园称号。

**5 评价方法与等级划分**

**5.1** 智能建造产业园评价得分分为四部分：第一部分为基础设施和园区管理评价，占总评分的20%；第二部分为产业聚集和技术应用评价，占总评分的50%；第三部分为政策支持和人才培养评价，占总评分的15%；第四部分为绿色发展和社会效益评价，占总评分的15%。

**5.2** 各项评价分为约束项与引导项，约束项为评价中应完全满足的条款，申报单位应至少满足80%的约束项得分要求。

**5.3** 各项评价指标的评价结果为分值，除评价内容有特殊说明外最小分值为1分，当包含若干子项时，应根据各子项的评分规则，逐项评价。

**5.4** 评价分为一星级、二星级、三星级、四星级和五星级五个等级，按评价分数确定等级。评价分数与对应等级应符合下表规定。

**表1 评价分数与对应等级**

|  |  |
| --- | --- |
| 评价分数（分） | 评价等级 |
| 90≤分数≤100 | 五星级 |
| 80≤分数<90 | 四星级 |
| 70≤分数<80 | 三星级 |
| 60≤分数<70 | 二星级 |
| 50≤分数<60 | 一星级 |

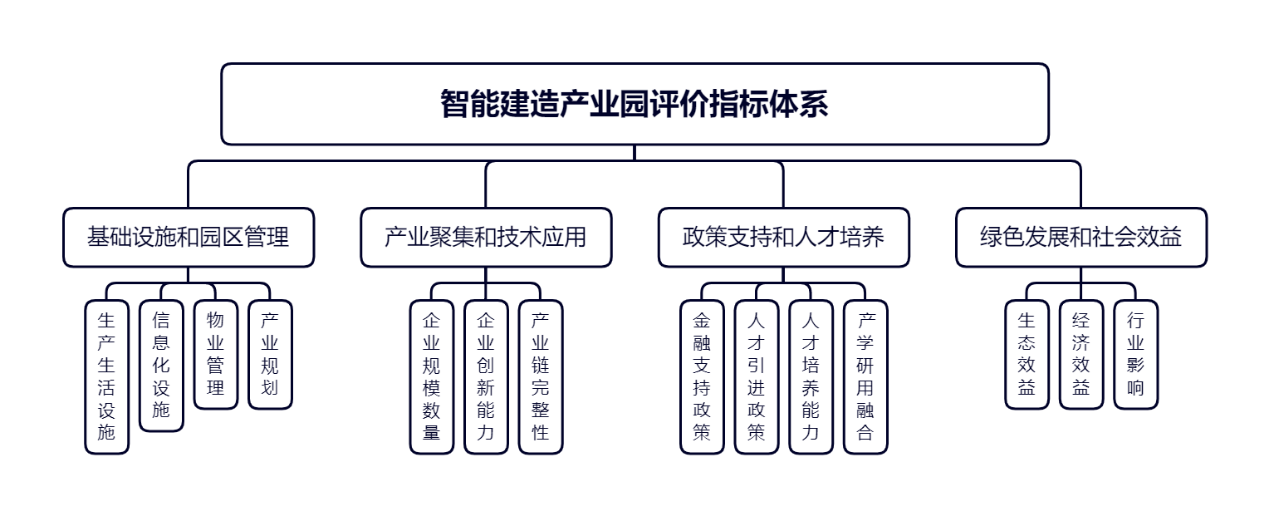


图1 青岛市智能建造产业园评价指标体系

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件 智能建造产业园评分表 | | | | | |  |
| **申报园区名称：** | | | | | | |
| **序号** | **一级指标** | **二级指标** | **评价内容** | **分值** | **应用级别** | **得分** |
| 1 | 基础设施和园区管理  （20分） | 生产生活  设施  （6分） | 道路、停车场、发货平台、中转仓，货车道，人行道等完好，园区内外交通便捷、安全。 | 1 | 约束项 |  |
| 具备职工宿舍、餐厅、便利店、活动室等生活设施，园区满足职工生活需求。 | 1 | 约束项 |  |
| 电力、燃气、热力等能源供应系统稳定、安全。 | 1 | 约束项 |  |
| 消防、安防等安全设施齐全，园区生产生活安全稳定。 | 1 | 约束项 |  |
| 污水处理、垃圾处理、绿化等环保设施满足环保要求，园区保持可持续发展。 | 1 | 约束项 |  |
| 加工生产车间、仓库、设备间、实验室等区域的生产线满足智能生产要求。 | 1 | 引导项 |  |
| 信息化设施  （4分） | 配备园区管理平台、监控平台、生产平台等信息化管理平台，实时监控园区整体运行情况，每配备1项得1分。 | 3 | 引导项 |  |
| 网络、电话、广播、监控等通讯系统畅通，信息传输高效。 | 1 | 约束项 |  |
| 物业管理  （6分） | 管理制度和规范健全，得1分；各部门职责和权限明确，园区运行有序、高效，得1分。 | 2 | 约束项 |  |
| 设置符合智能建造产业园区数字化要求的管理岗位，负责管理、监督、维护等职责，得1分；配备智能建造相关专业人员，负责具体执行、技术支撑等职责，得1分。 | 2 | 引导项 |  |
| 安全管理体系健全，得1分；具有日常安全检查和应急演练，园区安全、稳定，得1分。 | 2 | 约束项 |  |
| 产业规划  （4分） | 制定园区发展规划和目标，得1分；产业定位和发展方向明确，得1分。 | 2 | 引导项 |  |
| 园区空间布局规划合理，得1分；土地资源利用高效，得1分。 | 2 | 约束项 |  |
| 2 | 产业聚集和技术应用  （50分） | 企业规模  数量  （22分） | 智能建造相关企业总数达到3家以上，得5分；每增加2家以上，加1分。 | 10 | 约束项 |  |
| 智能建造企业类型达3种以上，得3分；每增加一种，得1分。 | 8 | 引导项 |  |
| 园区内大中小型智能建造相关企业占比均衡，得2分；企业数量保持稳定增长趋势，得2分。 | 4 | 引导项 |  |
| 企业创新  能力  （22分） | 园区内企业被评为绿色工厂、高新技术企业、专精特新企业等，建立技术创新中心、重点实验室和研发机构等，国家级1分，省市级0.5分，1家企业获评多项可累加。 | 12 | 引导项 |  |
| 与智能建造相关的研究成果获国家级奖项：一等奖1分、二等奖0.5分；省级奖项：一等奖0.5分。获得国家发明专利授权及省部级工法每项加1分。 | 10 | 引导项 |  |
| 产业链  完整性  （6分） | 具备原材料供应、研究开发、数字设计、智能生产、智能施工、技术服务等环节，产业链上下游企业的数量和配套程度完整，每拥有1环节得1分。 | 6 | 引导项 |  |
| 3 | 政策支持和人才培养  （15分） | 金融支持  政策  （5分） | （1）获得企业所得税、个人所得税等税收方面的优惠政策，包括减免、减半或延期缴纳税款等。  （2）获得土地出让优惠，例如低价或分期付款等方式，以降低企业的初始投资成本。  （3）获得融资支持，例如低息贷款、担保等，帮助企业解决资金问题。  （4）获得一定期限内的财政奖励或补贴，以支持企业的运营和发展。  （5）简化企业注册、审批和备案手续，提高行政效率，减少企业投资的时间和成本。  （6）通过媒体、报纸等宣传手段进行宣传推广，吸引投资者和企业了解并投资。  每符合一种得1分，最高可得5分，若因园区性质无法实现，可作为总分扣除项。 | 5 | 引导项 |  |
| 人才引进  政策  （6分） | （1）针对落户园区人才提供安家补贴，由引进人才单位提出申请，经相关部门认定后，予以补贴。  （2）符合青年公寓租住条件的紧缺专业骨干人员和留学创业人才，可优惠租房。  （3）高水平人才薪资水平可不受现有政策限制，根据具体情况，一事一议，提供有竞争力的薪资水平。  相关政策发布后可得基础分1分，根据实施成效每项可得2分。 | 6 | 引导项 |  |
| 人才培养  能力  （2分） | 园区内教育体系与培养资源完善。 | 1 | 引导项 |  |
| 加大委培投入力度，定期开展园区“杰出人才”等评选活动。 | 1 | 引导项 |  |
| 产学研用  融合  （2分） | 园区内企业与高校和研究机构间合作1项课题，得1分；每增加1项，加0.5分。 | 2 | 引导项 |  |
| 4 | 绿色发展和社会效益  （15分） | 生态效益  （5分） | 对园区环境、交通、废弃物资源化、非传统水源利用、能源利用等方面进行展示、分析和指导，积极引导建设绿色生态园区，每有1项相关政策计划得1分。 | 4 | 引导项 |  |
| 基于园区的全生命周期，建立完善的管理机制，保障园区整体环境质量。 | 1 | 引导项 |  |
| 经济效益  （5分） | 园区总产值达到2亿元及以上、或利润总额达到2000万元及以上，得2分；总产值每增加1亿、或利润总额增加1000万以上，加1分。 | 5 | 引导项 |  |
| 行业影响  （5分） | 举办全国观摩会、交流会，每次加1分，省级观摩会、交流会，每次加0.5分；入选省级及以上优秀做法的项目，国家级加1分，省级加0.5分；被省级及以上媒体报道，每次加0.5分。 | 5 | 引导项 |  |
| 合计 | |  | | | | |
| 整体评价 | | □不符合 □一星 □二星 □三星 □四星 □五星 | | | | |
| 专家意见、  签字： | |  | | | | |